

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

KEGIATAN : PENINGKATAN PELAYANAN BLUD
SUB KEGIATAN : PELAYANAN DAN PENUNJANG PELAYANAN BLUD
PEKERJAAN : REVIU JASA KONSULTAN DED PEMBANGUNAN CATHLAB, ICVCU, DAN CT SCAN

LOKASI : RSUD TEMANGGUNG
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	PEKERJAAN SMKK	Rp 8.979.000,00
B.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 89.839.957,62
C.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 446.620.117,53
D.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 1.331.310.845,87
E.	PEKERJAAN MEP	Rp 998.907.081,31
	JUMLAH (A - E)	Rp 2.875.657.002,33
	PPN	Rp 316.322.270,26
	JUMLAH TOTAL	Rp 3.191.979.272,59
Terbilang : Tiga milyar seratus sembilan puluh satu juta sembilan ratus tujuh puluh sembilan ribu dua ratus tujuh puluh dua koma lima puluh sembilan rupiah		

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS) PEKERJAAN SMKK

KEGIATAN : PENINGKATAN PELAYANAN BLUD
SUB KEGIATAN : PELAYANAN DAN PENUNJANG PELAYANAN BLUD
PEKERJAAN : REVIU JASA KONSULTAN DED PEMBANGUNAN CATHLAB, ICVCU, DAN CT SCAN
LOKASI : RSUD TEMANGGUNG
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
1	PEKERJAAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONTRUKSI				
A	Penyiapan RKK :				
1	Pembuatan Dokumen rencana keselamatan kerja	Set	1	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
2	Pembuatan Prosedur dan Instruksi kerja	Set	1	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
3	Penyiapan Formulir	Set	1	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00
	Sub Jumlah				Rp 900.000,00
B	Sosialisasi,Promosi dan Pelatihan :				
1	Induksi K3 (Safety Induction)	Org	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
2	Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting)	Org	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
3	Pelatihan K3 :				
-	P3K	Org	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
-	Bekerja di ketinggian	Org	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
-	Simulasi K3;	Org	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
-	Spanduk/Banner	Unit	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
-	Papan Informasi K3	Unit	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
	Sub Jumlah				Rp 700.000,00
C	Alat Pelindung Kerja (APK) dan Alat Pelindung Diri (APD)				
	Alat Pelindung Kerja (APK) terdiri atas:				
1	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	1	Rp -	Rp -
2	Tali Keselamatan (Life Line)	Ls	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
3	Pembatas Area (Restricted area)	Ls	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
	Sub Jumlah				Rp 200.000,00
D	Alat Pelindung Diri (APD) terdiri atas:				
1	Topi Pelindung (Safety Helmet) ;	Unit	8	Rp 25.000,00	Rp 200.000,00
2	Pelindung mata (Google,Spectacles)	Unit	8	Rp 25.000,00	Rp 200.000,00
3	Tameng Muka (Faced Shield)	Unit	8	Rp 25.000,00	Rp 200.000,00
4	Sarung Tangan (Safety Gloves);	Psg	8	Rp 10.000,00	Rp 80.000,00
5	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf	Psg	5	Rp 75.000,00	Rp 375.000,00
6	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and toe cap)	Psg	5	Rp 65.000,00	Rp 325.000,00
7	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness);	Unit	8	Rp 80.000,00	Rp 640.000,00
8	Rompi Keselamatan (Safety Vest);	Unit	8	Rp 8.000,00	Rp 64.000,00
	Sub Jumlah				Rp 2.084.000,00
E	Asuransi Dan Perijinan terdiri atas :				
1	Asuransi	Ls	1	3.700.000,00	3.700.000,00
2	Surat Ijin Kelaikan Alat;	Alat/kend	menjadi tanggung jawab penyedia Jasa		
3	Surat Ijin Operator;	Lb/Alat	menjadi tanggung jawab penyedia Jasa		
	Sub Jumlah				Rp 3.700.000,00
F	Personil K3 terdiri atas :				
1	Ahli K3	OB	1	Rp 110.000,00	110.000,00
2	Petugas K3	OB	1	Rp 110.000,00	110.000,00
3	Petugas Tanggap Darurat;	OB	1	Rp 110.000,00	110.000,00
4	Petugas P3K;	OB	1	Rp 110.000,00	110.000,00
5	Ass Petugas K3/ Safety Man/PengaturLalu Lintas (Flagman);	OB	1	Rp 110.000,00	110.000,00
6	Petugas Medis.	OB	1	Rp 110.000,00	110.000,00
	Sub Jumlah				Rp 660.000,00
G	Fasilitas sarana kesehatan;				
1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban,dll)	Ls	1	Rp 250.000,00	250.000,00
2	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, Tensi Meter, dll);	Ls	1	Rp 250.000,00	250.000,00
	Sub Jumlah				Rp 500.000,00
H	Rambu- Rambu terdiri atas :				
1	Rambu Petunjuk;	Unit	1	Rp 15.000,00	15.000,00
2	Rambu Larangan;	Unit	1	Rp 15.000,00	15.000,00
3	Rambu Peringatan;	Unit	1	Rp 15.000,00	15.000,00
4	Rambu Informasi;	Unit	1	Rp 15.000,00	15.000,00
5	Rambu Pekerjaan Sementara;	Unit	1	Rp 15.000,00	15.000,00
	Sub Jumlah				Rp 75.000,00
I	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3				
1	Bendera K3;	Unit	1	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00
2	Jalur Evakuasi (Escape Route);	Unit	1	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00
3	Program Inspeksi Dan Audit Internal;	Org	1	Rp 20.000,00	Rp 20.000,00
4	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden.	Ls	1	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
	Sub Jumlah				Rp 160.000,00
	JUMLAH BIAYA SMKK3				Rp 8.979.000,00

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)
PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN UTAMA

KEGIATAN : PENINGKATAN PELAYANAN BLUD
SUB KEGIATAN : PELAYANAN DAN PENUNJANG PELAYANAN BLUD
PEKERJAAN : REVUI JASA KONSULTAN DED PEMBANGUNAN CATHLAB, ICVCU, DAN CT SCAN
LOKASI : RSUD TEMANGGUNG
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pekerjaan Pembongkaran :					
	Pembongkaran Beton Bertulang	1.6.6	16,85	m3	Rp 98.538,00	Rp 1.660.365,30
	Pembongkaran Dinding	1.6.2	14,48	m3	Rp 78.969,00	Rp 1.143.471,12
	Pembongkaran Lantai Paving	Dihitung.	430,00	m2	Rp 55.068,97	Rp 23.679.657,10
	Pembongkaran Pagar Besi	Dihitung.	1,00	ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
	Pembongkaran Atap kanopi + rangka Kuda-kuda	Dihitung.	105,00	m2	Rp 65.233,27	Rp 6.849.493,35
	Pemindahan aotdoor AC Exsisting	Dihitung.	3,00	Unit	Rp 200.000,00	Rp 600.000,00
	Pemindahan CCTV Exsiting	Dihitung.	1,00	Unit	Rp 150.000,00	Rp 150.000,00
	Pemindahan Jalur Pipa Air Limbah	Dihitung.	32,00	m1	Rp 367.289,38	Rp 11.753.260,20
	Pembongkaran dan pemindahan jalur Pipa Pembuangan wastafel dan Pipa Menuju Septictank	Dihitung.	1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
	Pemindahan Panel Listrik	Dihitung.	1,00	Ls	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
2	Perapihan Lokasi Akibat bongkaran dan Pembersihan Akhir	Dihitung.	1,00	Ls	Rp 2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
3	Sewa Kantor direksi keet	Dihitung.	9,00	m2	Rp 1.030.612,04	Rp 9.275.508,32
4	Sewa pagar pengaman lokasi	1.1.1.4	55,00	m1	Rp 339.710,47	Rp 18.684.076,00
5	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	Dihitung.	1,00	Ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
6	Pembuatan dan pemasangan papan nama kegiatan	Dihitung.	1,00	bh	Rp 544.126,24	Rp 544.126,24
7	Mobilisasi dan Demobilisasi	Dihitung.	1,00	Ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
			JUMLAH TOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN			Rp 89.839.957,62
I.	PEKERJAAN STRUKTUR BANGUNAN UTAMA					
2.a.	Pekerjaan Tanah, Pasir Dan Batu					
1	Galian tanah pondasi	1.2.1.2.1	85,95	m ³	Rp 67.552,65	Rp 5.806.150,27
2	Urug pasir bawah pondasi	1.3.1.2	9,08	m ³	Rp 352.390,50	Rp 3.199.705,74
3	Urug pasir bawah lantai	1.3.1.2	44,48	m ³	Rp 352.390,50	Rp 15.674.329,44
4	Urug tanah kembali bekas galian	1.3.1.1	28,65	m ³	Rp 48.922,50	Rp 1.401.629,63
5	Urug tanah kembali Peninggian elevasi lantai	1.3.1.3.a	121,28	m ³	Rp 228.545,35	Rp 27.717.980,05
2.b.	Pekerjaan Pondasi					
1	Pas.Pondasi Batu kali camp. 1 Pc : 6 Ps (Pondasi Menerus)	2.2.2.1.11	62,52	m ³	Rp 1.036.276,27	Rp 64.787.992,40
2.c.	Pekerjaan Beton Bertulang					
1	Beton mutu f'c = 7,4 MPa lantai kerja bawah Lantai Dasar	2.2.1.5.1	22,24	m ³	Rp 1.118.171,03	Rp 24.868.123,71
2	Beton Sloof Type SLF					
	• Bekisting Sloof	2.2.1.3.3	97,23	m ²	Rp 206.988,76	Rp 20.125.517,13
	• Penulangan/pembesian	2.2.1.1.1	1.133,48	kg	Rp 16.515,35	Rp 18.719.813,25
	• Beton mutu f'c = 15MPa (K=175)	2.2.1.5.2	7,30	m ³	Rp 1.170.521,72	Rp 8.544.808,56
3	Beton kolom type KP					
	• Bekisting kolom	2.2.1.3.4	158,84	m ²	Rp 171.026,49	Rp 27.165.847,67
	• Penulangan/pembesian	2.2.1.1.1	1.539,85	kg	Rp 16.515,35	Rp 25.431.154,00
	• Beton mutu f'c = 15MPa (K=175)	2.2.1.5.2	4,37	m ³	Rp 1.170.521,72	Rp 5.115.179,92
4	Beton balok type BP					
	• Bekisting balok	2.2.1.3.5	123,97	m ²	Rp 173.821,33	Rp 21.548.630,28
	• Penulangan/pembesian	2.2.1.1.1	1.074,32	kg	Rp 16.515,35	Rp 17.742.765,44
	• Beton mutu f'c = 15MPa (K=175)	2.2.1.5.2	5,35	m ³	Rp 1.170.521,72	Rp 6.262.291,20
5	Beton balok Latei type BL					
	• Bekisting balok	2.2.1.3.3	4,29	m ²	Rp 173.821,33	Rp 745.693,51
	• Penulangan/pembesian	2.2.1.1.1	32,04	kg	Rp 16.515,35	Rp 529.151,65
	• Beton mutu f'c = 15MPa (K=175)	2.2.1.5.2	0,16	m ³	Rp 1.170.521,72	Rp 187.283,48
6	Beton Plat Lantai type A (150 mm)					
	• Bekisting plat lantai	2.2.1.3.6	95,51	m ²	Rp 218.216,49	Rp 20.841.856,96
	• Pembesian Wiremesh M10	2.2.1.1.6	175,02	m ²	Rp 110.237,67	Rp 19.293.797,00
	• Beton Ready Mix mutu f'c = 25MPa (K=300)	2.2.1.5.2	13,13	m ³	Rp 1.232.319,00	Rp 16.180.348,47
7	Beton Plat Meja Pantry (80 mm)					
	• Bekisting plat lantai	2.2.1.3.6	1,51	m ²	Rp 218.216,49	Rp 329.506,90
	• Pembesian Wiremesh M10	2.2.1.1.6	1,11	m ²	Rp 110.237,67	Rp 122.363,81
	• Beton mutu f'c = 15MPa (K=175)	2.2.1.5.2	0,09	m ³	Rp 1.170.521,72	Rp 105.346,95
8	Beton Plat Lantai tb.10 cm (Jalur Untuk kabel)					
	• Bekisting plat lantai	2.2.1.3.6	24,62	m ²	Rp 218.216,49	Rp 5.372.489,98
	• Pembesian Wiremesh M10	2.2.1.1.1	20,46	m ²	Rp 110.237,67	Rp 2.255.462,73
	• Beton mutu f'c = 15MPa (K=175)	2.2.1.5.2	2,06	m ³	Rp 1.170.521,72	Rp 2.411.274,74
					Sub Jumlah - I	Rp 362.486.494,87
	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP					
1	Pas. Rangka baja Ringan	Dihitung.	102,78	m ²	Rp 264.835,17	Rp 27.219.758,77
2	Pas. Insulasi Glasswool tb.2,5 cm + Kawat Harmonika PVC	3.2.2	99,00	m ²	Rp 144.658,03	Rp 14.321.144,97
3	Pas.Penutup Atap Click-330 + Perkuatan & Accesories	Dihitung 3.1.3.	102,78	m ²	Rp 357.688,10	Rp 36.763.182,92
4	Pas.Talang Air Plat Galvalum Roll tb. 0,3mm lb. 90 cm	3.3.1	18,00	m ¹	Rp 227.401,58	Rp 4.093.228,36
5	Pas. Capping Plat Galvalum Roll tb. 0,3mm lb. 45 cm	3.3.1	18,00	m ¹	Rp 96.461,54	Rp 1.736.307,64
					Sub Jumlah - II	Rp 84.133.622,66
					Total Pekerjaan Struktur	Rp 446.620.117,53
I.	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
1.	PEKERJAAN PASANGAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN					
1	Pasangan dinding bata tbl 1/2 bata 1Pc : 6Ps	3.6.1.10	856,01	m ²	Rp 150.270,37	Rp 128.632.939,42
2	Plesteran dinding 1SP : 6PP Tebal 15 mm	3.7.6	1.734,54	m ²	Rp 46.919,98	Rp 81.384.577,77
3	Acian dinding	3.7.8	1.476,89	m ²	Rp 36.340,51	Rp 53.670.932,12
4	Pek. Skonongan	3.7.10	450,30	m ¹	Rp 44.351,31	Rp 19.971.395,03
					Sub Jumlah - I	Rp 283.659.844,35

II. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING							
1	Pasang lantai Homogeneous tile 60 x 60 cm polished (HT1)	3.9.4.3	299,59	m ²	Rp	356.903,74	Rp 106.924.790,66
2	Pasang Hospital Plint Keramik 10 x 60 cm (HP1)	3.9.4.12	207,50	m ¹	Rp	156.208,32	Rp 32.413.226,71
3	Pasang lantai Keramik 30 x 30 cm Unpolished (KR1)	3.9.8.2	39,54	m ²	Rp	206.999,14	Rp 8.184.745,85
4	Pasang Keramik 30 x 30 cm polished (KR2) (Meja Pantry)	3.9.8.2	3,92	m ²	Rp	234.499,14	Rp 919.236,61
5	Pasang dinding Keramik 30 x 60 cm Polished (D3)	Dihitung.	98,10	m ²	Rp	269.106,90	Rp 26.399.386,53
6	Pasang dinding Keramik 30 x 60 cm Polished (D4)	Dihitung.	3,18	m ²	Rp	269.106,90	Rp 855.759,93
7	Pasang List Keramik 10 x 30 cm (LK)	3.9.8.6	57,15	m ¹	Rp	106.218,73	Rp 6.070.400,28
8	Pasang Lapis Cement Self Leveling, tb. 1 cm	3.7.8.b	105,92	m ²	Rp	326.944,97	Rp 34.630.011,22
9	Pasang Floor Hardener	3.9.9.9	105,92	m ²	Rp	165.745,62	Rp 17.555.776,07
						Sub Jumlah - II	Rp 233.953.333,86
III. PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA dan PARTISI							
1	Pasang Pintu Type P1	AR.P1	6,00	Unit			
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		45,60	m ¹	Rp	235.509,98	Rp 10.739.255,09
	- Pemasangan 1 Unit Pintu Enggenering Door Single		6,00	Unit	Rp	3.671.972,70	Rp 22.031.836,20
	- Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm		3,84	m ²	Rp	260.876,22	Rp 1.001.764,68
	- Frame Kayu solid (Pengintip Kaca)		13,20	m ¹	Rp	26.496,48	Rp 349.753,54
	- Pemasangan 1 bh Kunci Cylinder Lock		6,00	bh	Rp	342.196,80	Rp 2.053.180,80
	- Pemasangan 1 bh Patch Lock/Mortise lock		6,00	bh	Rp	297.093,50	Rp 1.782.561,00
	- Pemasangan 1 Psg Lever Handle		6,00	Psg	Rp	460.903,30	Rp 2.765.419,80
	- Pemasangan 1 Buah Hinge SS		18,00	bh	Rp	169.889,17	Rp 3.058.005,06
	- Pemasangan 1 Psg Escutcheon		6,00	Psg	Rp	126.874,00	Rp 761.244,00
	- Pemasangan 1 Buah Door Closer		6,00	bh	Rp	609.205,30	Rp 3.655.231,80
2	Pasang Pintu Type P2	AR.P2	1,00	Unit			
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		8,30	m ¹	Rp	235.509,98	Rp 1.954.732,83
	- Pemasangan 1 Unit Pintu Enggenering Door Mother & Son		1,00	Unit	Rp	5.596.972,70	Rp 5.596.972,70
	- Frame Kayu solid (Pengintip Kaca)		2,20	m ¹	Rp	26.496,48	Rp 58.292,26
	- Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm		0,88	m ²	Rp	260.876,22	Rp 229.571,07
	- Pemasangan 1 bh Kunci Cylinder Lock		1,00	bh	Rp	342.196,80	Rp 342.196,80
	- Pemasangan 1 bh Patch Lock/Mortise lock		1,00	bh	Rp	297.093,50	Rp 297.093,50
	- Pemasangan 1 Psg Lever Handle		1,00	Psg	Rp	460.903,30	Rp 460.903,30
	- Pemasangan 1 Buah Hinge SS		6,00	bh	Rp	169.889,17	Rp 1.019.335,02
	- Pemasangan 1 Psg Escutcheon		1,00	Psg	Rp	126.874,00	Rp 126.874,00
	- Pemasangan 1 Buah Flush Bolt 8" SSS		1,00	bh	Rp	135.118,50	Rp 135.118,50
	- Pemasangan 1 Buah Flush Bolt 12" SSS		1,00	bh	Rp	197.733,03	Rp 197.733,03
	- Pemasangan 1 Buah Door Closer		1,00	bh	Rp	609.205,30	Rp 609.205,30
3	Pasang Pintu Type P3	AR.P3	4,00	Unit			
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		30,40	m ¹	Rp	235.509,98	Rp 7.159.503,39
	- Pemasangan 1 Unit Pintu Enggenering Door Single		4,00	Unit	Rp	3.671.972,70	Rp 14.687.890,80
	- Pemasangan 1 bh Kunci Cylinder Lock		4,00	bh	Rp	342.196,80	Rp 1.368.787,20
	- Pemasangan 1 bh Patch Lock/Mortise lock		4,00	bh	Rp	297.093,50	Rp 1.188.374,00
	- Pemasangan 1 Psg Lever Handle		4,00	Psg	Rp	460.903,30	Rp 1.843.613,20
	- Pemasangan 1 Buah Hinge SS		12,00	bh	Rp	169.889,17	Rp 2.038.670,04
	- Pemasangan 1 Psg Escutcheon		4,00	Psg	Rp	126.874,00	Rp 507.496,00
	- Pemasangan 1 Buah Door Closer		4,00	bh	Rp	609.205,30	Rp 2.436.821,20
4	Pasang Pintu Type P4	AR.P4	3,00	Unit			
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		27,00	m ¹	Rp	235.509,98	Rp 6.358.769,46
	- Pemasangan 1 Unit Pintu Enggenering Door Kupu-Kupu		3,00	Unit	Rp	4.221.972,70	Rp 12.665.918,10
	- List Plat Stainlees Steel tb.2mm		2,04	m2	Rp	745.694,44	Rp 1.521.216,67
	- Pemasangan 1 m' List Kayu Profil		15,60	m ¹	Rp	26.496,48	Rp 413.345,09
	- Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm		3,81	m2	Rp	260.876,22	Rp 993.938,40
	- Pemasangan 1 bh Kunci Cylinder Lock		3,00	bh	Rp	342.196,80	Rp 1.026.590,40
	- Pemasangan 1 bh Patch Lock/Mortise lock		3,00	bh	Rp	297.093,50	Rp 891.280,50
	- Pemasangan 1 Psg Pull Handle Type 1		6,00	Psg	Rp	323.953,30	Rp 1.943.719,80
	- Pemasangan 1 bh Pivot		6,00	bh	Rp	1.067.552,97	Rp 6.405.317,82
	- Pemasangan 1 Psg Escutcheon		3,00	Psg	Rp	126.874,00	Rp 380.622,00
	- Pemasangan 1 Buah Flush Bolt 8" SSS		3,00	bh	Rp	135.118,50	Rp 405.355,50
	- Pemasangan 1 Buah Flush Bolt 12" SSS		3,00	bh	Rp	197.733,03	Rp 593.199,09
5	Pasang Pintu Type P5	AR.P5	1,00	Unit			
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		9,00	m ¹	Rp	235.509,98	Rp 2.119.589,82
	- Pemasangan 1 Unit Pintu Enggenering Door Kupu-Kupu		1,00	Unit	Rp	4.221.972,70	Rp 4.221.972,70
	- List Plat Stainlees Steel tb.2mm		0,68	m2	Rp	745.694,44	Rp 507.072,22
	- Pemasangan 1 m' List Kayu Profil		5,20	m ¹	Rp	26.496,48	Rp 137.781,70
	- Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm		1,21	m2	Rp	260.876,22	Rp 315.660,23
	- Pemasangan 1 bh Kunci Cylinder Lock		1,00	bh	Rp	342.196,80	Rp 342.196,80
	- Pemasangan 1 bh Patch Lock/Mortise lock		1,00	bh	Rp	297.093,50	Rp 297.093,50
	- Pemasangan 1 Psg Pull Handle Type 1		2,00	Psg	Rp	323.953,30	Rp 647.906,60
	- Pemasangan 1 Buah Hinge SS		6,00	bh	Rp	169.889,17	Rp 1.019.335,02
	- Pemasangan 1 Psg Escutcheon		1,00	Psg	Rp	126.874,00	Rp 126.874,00
	- Pemasangan 1 Buah Flush Bolt 8" SSS		1,00	bh	Rp	135.118,50	Rp 135.118,50
	- Pemasangan 1 Buah Flush Bolt 12" SSS		1,00	bh	Rp	197.733,03	Rp 197.733,03
	- Pemasangan 1 Buah Door Closer		2,00	bh	Rp	609.205,30	Rp 1.218.410,60
6	Pasang Pintu Type PH2 (Pintu Utama CT-Scan)	AR.PH2	1,00	Unit	Rp	100.100.000,00	Rp 100.100.000,00
7	Pasang Pintu Type PH4 (Pintu Menuju Ruang Operator CT-Scan)	AR.PH4	1,00	Unit	Rp	82.500.000,00	Rp 82.500.000,00
8	Pasang Pintu Type PK1	AR.PK1	7,00	Unit			
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		51,80	m ¹	Rp	235.509,98	Rp 12.199.416,96
	- Pemasangan 1 Unit Pintu Enggenering Door Single		7,00	Unit	Rp	3.671.972,70	Rp 25.703.808,90
	- Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm		3,43	m2	Rp	260.876,22	Rp 894.805,43
	- Pemasangan 1 bh Kunci Cylinder Lock		7,00	bh	Rp	342.196,80	Rp 2.395.377,60
	- Pemasangan 1 bh Patch Lock/Mortise lock		7,00	bh	Rp	297.093,50	Rp 2.079.654,50
	- Pemasangan 1 Psg Lever Handle		7,00	Psg	Rp	460.903,30	Rp 3.226.323,10
	- Pemasangan 1 Buah Hinge SS		21,00	bh	Rp	169.889,17	Rp 3.567.672,57
	- Pemasangan 1 Psg Escutcheon		7,00	Psg	Rp	126.874,00	Rp 888.118,00
	- Pasang Jalusi Pintu Enggenering Door		7,00	bh	Rp	300.000,00	Rp 2.100.000,00

9	Pasang Pintu Type PK2	AR.PK2	1,00	Unit		
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		7,80	m ¹	Rp 235.509,98	Rp 1.836.977,84
	- Pemasangan 1 Unit Pintu Enggenering Door Single		1,00	Unit	Rp 3.671.972,70	Rp 3.671.972,70
	- Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm		0,61	m2	Rp 260.876,22	Rp 159.134,49
	- Pemasangan 1 bh Kunci Cylinder Lock		1,00	bh	Rp 342.196,80	Rp 342.196,80
	- Pemasangan 1 bh Patch Lock/Mortise lock		1,00	bh	Rp 297.093,50	Rp 297.093,50
	- Pemasangan 1 Psg Lever Handle		1,00	Psg	Rp 460.903,30	Rp 460.903,30
	- Pemasangan 1 Buah Hinge SS		3,00	bh	Rp 169.889,17	Rp 509.667,51
	- Pemasangan 1 Psg Escutcheon		1,00	Psg	Rp 126.874,00	Rp 126.874,00
	- Pasang Jalusi Pintu Enggenering Door		1,00	bh	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
10	Pasang Pintu Type PK3 (Pintu CT-scan ke Toilet)	AR.PK3	1,00	Unit	Rp 67.100.000,00	Rp 67.100.000,00
11	Pasang jendela Type J1	AR.J1	1,00	Unit		
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		4,40	m ¹	Rp 235.509,98	Rp 1.036.243,91
	- Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm		1,11	m2	Rp 260.876,22	Rp 289.572,60
12	Pasang Boven Type BV1	AR.BV1	15,00	Unit		
	- Pemasangan 1 m' kusen alluminium 4" powder coating		45,00	m ¹	Rp 235.509,98	Rp 10.597.949,10
	- Pemasangan 1 m2 Kaca Polos tebal 5 mm		6,60	m2	Rp 260.876,22	Rp 1.721.783,05
13	Pasang Penutup Jendela Exsisting menggunakan GRC 6mm Type JX	AR.JX	1,00	Unit		
	- Pemasangan 1 m2 GRC tebal 6 mm		2,88	m2	Rp 57.358,29	Rp 165.191,88
					Sub Jumlah - III	Rp 459.614.191,41
IV. PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pasang Plafond Gypsum 9mm, modul 60 x 60 cm (PLF-1)	3.5.2.1	324,27	m ²	Rp 57.358,29	Rp 18.599.572,70
2	Pasang Plafond GRC 6mm modul 60 x 60 cm (PLF-2)	3.5.2.2.3	30,47	m ²	Rp 54.579,69	Rp 1.663.043,15
3	Pasang Rangka Hollow Lipat 34x36x0,23mm, modul 60 x 60 cm	3.5.3.1	354,74	m ²	Rp 172.198,03	Rp 61.085.529,16
4	Pasang List Plafond Gypsum 10 cm	3.5.2.6	387,30	m1	Rp 32.707,81	Rp 12.667.734,81
					Sub Jumlah - IV	Rp 94.015.879,83
V. PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM						
1	Pasangan railing area Toilet Type (HR)	dihitung	2,00	Unit	Rp 1.969.000,00	Rp 3.938.000,00
					Sub Jumlah - VII	Rp 3.938.000,00
VI. PEKERJAAN SANITAIR						
1	Pasang Kloset Duduk (CD) + Komplit Set	3.18.3.1	4,00	Unit	Rp 6.648.257,00	Rp 26.593.028,00
2	Pasang floor drain (FD) + Komplit Set	3.18.6.1	9,00	Unit	Rp 537.407,97	Rp 4.836.671,73
3	Pasang Shower Spray (SS) + Komplit Set	3.18.6.3	4,00	Unit	Rp 1.110.991,97	Rp 4.443.967,88
4	Pasang kran Dinding (KA) + Komplit Set	3.18.6.2	4,00	Unit	Rp 497.191,97	Rp 1.988.767,88
5	Pasang Wasbak Stainlees + Komplit Set	3.18.2.1	1,00	Unit	Rp 2.318.437,00	Rp 2.318.437,00
6	Pasang Kran Leher Angsa (KA1)+ Komplit Set	3.18.6.2	1,00	Unit	Rp 822.791,97	Rp 822.791,97
7	Pasang Paper holder (PH) + Accesoris	3.18.6.9	4,00	Unit	Rp 538.507,97	Rp 2.154.031,88
8	Pasang Spoelhoeck + Komplit Set	Dihitung.	1,00	Unit	Rp 12.084.457,00	Rp 12.084.457,00
9	Pasang Laundry Sink + Komplit Set	Dihitung.	1,00	Unit	Rp 7.502.077,00	Rp 7.502.077,00
10	Pasang Scrub up sink 1 Person + Komplit Set	Dihitung.	1,00	Unit	Rp 93.471.257,00	Rp 93.471.257,00
					Sub Jumlah - VII	Rp 156.215.487,34
VII. PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pekerjaan Cat Interior	3.8.10.1	1.383,29	m ²	Rp 41.516,41	Rp 57.429.234,79
2	Pekerjaan Cat dinding Epoxy Tb. 200 micron (Area CT-scan dan Cathlab)	3.8.21	145,66	m ²	Rp 176.888,03	Rp 25.765.510,45
3	Pengecatan plafond	Dihitung	354,74	m ²	Rp 33.965,82	Rp 12.049.034,99
4	Pas. Waterproofing Area Basah /KM	3.4.2.	30,47	m ²	Rp 153.276,30	Rp 4.670.328,86
					Sub Jumlah - VII	Rp 99.914.109,09
					JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 1.331.310.845,87
PEKERJAAN MEP						
I PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN						
	Pengadaan dan Pemasangan perpipaan instalasi air hujan lengkap dengan bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan aksesoris lainnya sehingga dapat berfungsi dengan optimal.					
1	Instalasi Pipa Air Hujan Vertical					
	- Pipa PVC kelas AW dia. 4 inch		11,50	m'	Rp 177.700,00	Rp 2.043.550,00
3	Instalasi Aksesoris					
	- Roof Drain Cast Iron Type RDB dia. 4 inch		1,00	bh	Rp 473.592,90	Rp 473.592,90
					Sub Jumlah	Rp 2.517.142,90
II PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH						
	Pengadaan dan Pemasangan perpipaan instalasi air bersih lengkap dengan bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan aksesoris lainnya sehingga dapat berfungsi dengan optimal.					
1	Peralatan Utama					
1	Pekerjaan Lantai 1					
1	Instalasi Pipa Air Bersih					
	- PPR PN 10 dia. 20 (1/2")		29,0	m'	Rp 26.400,00	Rp 765.600,00
	- PPR PN 10 dia. 25 (3/4")		40,0	m'	Rp 38.800,00	Rp 1.552.000,00
	- PPR PN 10 dia. 32 (1")		18,0	m'	Rp 56.400,00	Rp 1.015.200,00
	- PPR PN 10 dia. 50 (1-1/2")		30,0	m'	Rp 129.600,00	Rp 3.888.000,00
2	Instalasi Aksesoris					
	- Gate Valve dia. 25 (3/4")		3,0	bh	Rp 264.200,00	Rp 792.600,00
	- Gate Valve dia. 32 (1")		1,0	bh	Rp 371.900,00	Rp 371.900,00
	- Gate Valve dia. 50 (1-1/2")		1,0	bh	Rp 628.100,00	Rp 628.100,00
3	Pompa Booster , lengkap dengan aksesoris;		1,0	set	Rp 1.502.300,00	Rp 1.502.300,00
	Spesifikasi :					
	1 unit pompa					
	Type : Wasser PB-318 EA					
	Power : 1 x 0,6 kW, 1 phase - 220 Volt, 50 Hz					
	Debit : 85 L/m @ Head :23 m					
					Sub Jumlah	Rp 10.515.700,00

II	PEKERJAAN INSTALASI AIR BEKAS & KOTOR					
	Pengadaan dan Pemasangan perpipaan instalasi air limbah lengkap dengan bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan aksesoris lainnya sehingga dapat berfungsi dengan optimal.					
	1 Peralatan Utama					
	1 Bak sumpit uk. 150 x 150 cm	1,0	bh	Rp 13.500.000,00	Rp 13.500.000,00	
	2 Pompa Sumpit Air Bekas & kotor , lengkap dengan aksesoris;	1,0	set	Rp 7.246.635,00	Rp 7.246.635,00	
	Spesifikasi :					
	1 set 2 unit pompa					
	Type : Submersible Wasser SWP-402 E					
	Power : 2 x 0,4 kW, 1 phase - 220 Volt, 50 Hz					
	Debit : 280L/m @ Head :9,5 m					
	Include :					
	Panel Kontrol Single Alternate (Type Indoor)					
	Power cable motor to control panel					
	3 Unit Bio Septic Tank Kapasitas 2 m3	1,0	unit	Rp 8.916.451,50	Rp 8.916.451,50	
	Spesifikasi :					
	Kapasitas : 2m3					
	Diameter : 1700 mm x 1100 mm x 1100 mm					
	1 Pekerjaan Lantai 1					
	1 Instalasi Pipa Air Kotor					
	- Pipa PVC kelas AW dia. 4 inch	75,0	m'	Rp 177.700,00	Rp 13.327.500,00	
	2 Instalasi Pipa Air Bekas					
	- Pipa PVC kelas AW dia. 3 inch	105,0	m'	Rp 113.300,00	Rp 11.896.500,00	
	3 Instalasi Pipa dari pompa sumpit menuju ipal eksisting					
	- Pipa PVC kelas AW dia. 2 inch	120,0	m'	Rp 60.200,00	Rp 7.224.000,00	
	4 Instalasi Aksesoris					
	- Floor Clean Out dia. 3 inch	6,0	bh	Rp 366.020,33	Rp 2.196.121,98	
	- Floor Clean Out dia. 4 inch	4,0	bh	Rp 445.247,28	Rp 1.780.989,12	
	- Grease Trap Portable Stainless, Kap. 30 Liter	1,0	bh	Rp 1.202.257,10	Rp 1.202.257,10	
				Sub Jumlah	Rp 67.290.454,70	
IV	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA & VENTILASI MEKANIK					
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi AC dan Ventilasi Mekanis lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
	1 Pekerjaan Lantai 1					
	1 Instalasi pemasangan unit AC					
	AC Wall Mounted inverter Kap. 1/2 pk (5100 Btu/h)	3,0	unit	Rp 5.651.147,70	Rp 16.953.443,10	
	AC Wall Mounted inverter Kap. 1 pk (8500 Btu/h)	6,0	unit	Rp 6.110.947,70	Rp 36.665.686,20	
	AC Wall Mounted inverter Kap. 2 pk (17100 Btu/h)	4,0	unit	Rp 9.849.847,70	Rp 39.399.390,80	
	AC ceiling cassette Kap.3 pk (24200 Btu/h)	1,0	unit	Rp 34.549.232,30	Rp 34.549.232,30	
	2 Instalasi pemasangan pipa referigerant ASTM B280					
	- Pipa Referigerant Pre Insulated Copper Pipe (1/4" X 3/8") x 10mm thick insulation + kabel power out	82,0	m'	Rp 199.820,29	Rp 16.385.263,78	
	- Pipa Referigerant Pre Insulated Copper Pipe (1/4" X 5/8") x 10mm thick insulation+ kabel power out	42,0	m'	Rp 340.569,18	Rp 14.303.905,56	
	- Pipa Referigerant Pre Insulated Copper Pipe (3/8" X 5/8") x 10mm thick insulation+ kabel power out	21,0	m'	Rp 328.704,69	Rp 6.902.798,49	
	3 Pemasangan pipa drain PVC AW termasuk insulasi :					
	- PVC AW Ø 3/4 " di bungkus isolasi tebal 3/8	74,0	m'	Rp 51.166,37	Rp 3.786.311,38	
	- PVC AW Ø 1 " di bungkus isolasi tebal 3/8	51,0	m'	Rp 74.098,75	Rp 3.779.036,25	
	4 Pemasangan Unit Exhaust Fan :					
	- Ceiling Fan Exhaust Fan 14 Inch Exhaust Plafon CD-BPT10-35A-BB-C-ST	6,0	m'	Rp 613.893,91	Rp 3.683.363,46	
				Sub Jumlah	Rp 176.408.431,32	
V	PEKERJAAN INSTALASI GAS MEDIS					
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi Gas Medis lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
	1 Pekerjaan Lantai 1					
	1 Pipa Seamless Copper Tube Straight Tube Type L - Medical Grade ASTM B 819					
	- Ø ¾" x 0.76mm	170,0	unit	Rp 135.127,46	Rp 22.971.668,20	
	- Ø ½" x 0.89mm	99,0	unit	Rp 199.580,37	Rp 19.758.456,63	
	- Ø ¾" x 1.02mm	15,0	unit	Rp 277.546,49	Rp 4.163.197,35	
	2 Outlet Gas Medis					
	- Wall Outlet Oxygen	5,0	m'	Rp 2.406.690,00	Rp 12.033.450,00	
	- Wall Outlet Vaccum	5,0	m'	Rp 2.406.690,00	Rp 12.033.450,00	
	- Wall Outlet Air	3,0	m'	Rp 2.406.690,00	Rp 7.220.070,00	
	3 Zone Valve with Box Assembly					
	- Zone Valve for 3 Gases (O2/VAC/MA)	1,0	m'	Rp 9.303.690,00	Rp 9.303.690,00	
	- Zone Valve for 4 Gases (O2/VAC/MA/N2O)	1,0	m'	Rp 10.453.190,00	Rp 10.453.190,00	
	4 Alarm System :					
	- Alarm System for 3 Gases (O2/VAC/MA)	1,0	m'	Rp 8.154.190,00	Rp 8.154.190,00	
	- Alarm System for 4 Gases (O2/VAC/MA/N2O)	1,0	m'	Rp 9.303.690,00	Rp 9.303.690,00	
	5 Bedhead Panel Medical Service :					
	- Dimensi : 1200mm x 270mm x 80mm (HD2782)	4,0	bh	Rp 2.866.490,00	Rp 11.465.960,00	
	- Material : Aluminum Extruded Powdercoat Finished					
	Aksesoris :					
	- 1 x Twin gang Schuko Socket 16A 250V					
	- 1 x Universal Socket 16A 250V					
	- 2 x Single Switch 16A 250V					
	- 1 x Lampu LED T5 8 watt c/w fitting, reflector & cover					
	- 1 x Patient Name Tag					
	- Provision Access for Medical Gas Outlet					
	- Provision Access for Nurse Call Outlet					

	6	Bedhead Panel Medical Service :					
		- Dimensi : 1500mm x 270mm x 80mm (HD2782)		3,0	bh	Rp 3.786.090,00	Rp 11.358.270,00
		- Material : Aluminum Extruded Powdercoat Finished					
		Aksesoris :					
		- 1 x Twin gang Schuko Socket 16A 250V					
		- 1 x Universal Socket 16A 250V					
		- 2 x Single Switch 16A 250V					
		- 1 x Lampu LED T5 8 watt c/w fitting, reflector & cover					
		- 1 x Patient Name Tag					
		- Provision Access for Medical Gas Outlet					
		- Provision Access for Nurse Call Outlet					
						Sub Jumlah	Rp 138.219.282,18
VII	PEKERJAAN PANEL DISTRIBUSI TEGANGAN RENDAH						
	Pengadaan dan Pemasangan PDTR termasuk komponen didalamnya lengkap terpasang dengan aksesoris dan material bantu lainnya sehingga berfungsi optimal.						
1	Lantai 1						
	1	Pemasangan Panel SDP 1		1,0	unit	Rp 25.841.792,22	Rp 25.841.792,22
	2	Pemasangan Panel SDP 2		1,0	unit	Rp 26.133.281,22	Rp 26.133.281,22
	3	Panel Penerangan		1,0	unit	Rp 8.687.747,62	Rp 8.687.747,62
	4	Panel AC		1,0	unit	Rp 9.642.740,12	Rp 9.642.740,12
						Sub Jumlah	Rp 70.305.561,18
VIII	PEKERJAAN INSTALASI GROUNDING						
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi Grounding lengkap dengan Support, dan accesories lainnya						
1	PANEL SDP						
	1	Pekerjaan grounding Panel SDP, termasuk didalamnya :		1,0	unit	Rp 9.472.360,73	Rp 9.472.360,73
		Bak Kontrol dia. 45 cm X 45 cm					
		Sumur Grounding dengan nilai tahanan ≤ 5 ohm					
		Arde dia. 5/8 inch termasuk aksesoris					
2	ALAT ALKES						
	1	Pekerjaan grounding Panel Alkes, termasuk didalamnya :		1,0	unit	Rp 9.472.360,73	Rp 9.472.360,73
		Bak Kontrol dia. 45 cm X 45 cm					
		Sumur Grounding dengan nilai tahanan ≤ 1 ohm					
		Arde dia. 5/8 inch termasuk aksesoris					
						Sub Jumlah	Rp 18.944.721,46
IX	PEKERJAAN INSTALASI KABEL POWER						
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi kabel toevor lengkap dengan galian, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga bisa berfungsi dengan baik						
1	Lantai 1						
	1	Kabel NYY 4c x 240 mm ² dari KWH meter 1 ke Panel SDP 1		20,0	m'	Rp 2.671.412,70	Rp 53.428.254,00
	2	Kabel NYY 4c x 240 mm ² dari KWH meter 2 ke Panel SDP 2		20,0	m'	Rp 2.671.412,70	Rp 53.428.254,00
	3	Kabel NYY 4 x 150 mm ² w/ NYA 75 mm ² dari SDP 2 Panel Kontrol/Power Cath Lab		15,0	m'	Rp 1.499.354,23	Rp 22.490.313,45
	4	Kabel NYY 4 x 150 mm ² w/ NYA 75 mm ² dari SDP 1 Panel Kontrol/Power CT-Scan		40,0	m'	Rp 903.428,35	Rp 36.137.134,00
	5	Kabel NYY 4 x 10 mm ² w/ NYA. 10 mm ² (SDP2 ke Panel Penerangan)		45,0	m'	Rp 182.622,55	Rp 8.218.014,75
	6	Kabel NYY 4 x 16 mm ² w/ NYA. 10 mm ² (SDP1 ke Panel AC)		48,0	m'	Rp 258.652,90	Rp 12.415.339,20
	7	Kabel NYY 3 x 4 mm ² (SDP1 ke Panel Kontrol Pompa Sumpit)		53,0	m'	Rp 84.170,13	Rp 4.461.016,89
	8	Kabel NYY 3 x 10 mm ² w (SDP1 ke Panel OT ruang ICVCU)		38,0	m'	Rp 118.421,60	Rp 4.500.020,80
	9	Kabel NYY 4 x 2,5 mm ² w/ NYA. 2,5 mm ² (Panel AC ke Unit AC Casette)		60,0	m'	Rp 60.744,70	Rp 3.644.682,00
						Sub Jumlah	Rp 198.723.029,09
X	PEKERJAAN INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY						
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi kabel ladder& tray finishing powder coating dengan ketebalan min. 1,2 mm, lengkap dengan material bantu, dan accesories lainnya.						
1	Lantai 1						
	Arus Kuat / Elektrikal						
	1	Pemasangan Kabel Ladder Type U ukuran 300 x 100		60,0	m'	Rp 400.881,80	Rp 24.052.908,00
	2	Pemasangan Kabel Tray Type U, ukuran 300 x 100		43,0	m'	Rp 550.214,60	Rp 23.659.227,80
	3	Elbow Ladder ukuran 300 x 100		8,0	bh	Rp 550.214,60	Rp 4.401.716,80
	4	Tee Ladder ukuran 300 x 100		1,0	bh	Rp 550.214,60	Rp 550.214,60
						Sub Jumlah	Rp 52.664.067,20
XI	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN KOTAK KONTAK						
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi penerangan dan kotak kontak lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.						
1	Lantai 1						
	Instalasi Penerangan						
	1	Recessed Mounted L60W60, Led 40 Watt, 4000 lm		19,0	bh	Rp 1.049.837,80	Rp 19.946.918,20
	2	Recessed Mounted L120W30, Panel Led 40 Watt, 4000 lm		8,0	bh	Rp 1.049.837,80	Rp 8.398.702,40
	3	Recessed Downlight, Led 12 Watt, 100 lm/watt		46,0	bh	Rp 288.090,28	Rp 13.252.152,88
	4	Instalasi penerangan kabel NYM 2x2.5 mm ² dalam HI PVC dia. 20 mm		73,0	titik	Rp 392.492,54	Rp 28.651.955,42
	5	Switch 1 gang 1 way		18,0	bh	Rp 29.392,00	Rp 529.056,00
	6	Switch 2 gang 1 way		12,0	bh	Rp 42.097,00	Rp 505.164,00
	7	Switch 2 gang 2 way		4,0	bh	Rp 47.179,00	Rp 188.716,00
	Instalasi Kotak Kontak						
	1	Kotak Kontak Dinding Child Protection, 1 Gang		13,0	bh	Rp 37.220,70	Rp 483.869,10
	2	Kotak Kontak Dinding Child Protection, 2 Gang		19,0	bh	Rp 52.826,68	Rp 1.003.706,92
	3	Instalasi Kotak Kontak kabel NYM 3x2.5 mm ² dalam HI PVC dia. 20 mm		32,0	titik	Rp 454.020,14	Rp 14.528.644,48
	4	Kotak Kontak AC		17,0	bh	Rp 59.968,70	Rp 1.019.467,90
	5	Instalasi Kotak Kontak AC kabel NYM 3x2.5 mm ² dalam HI PVC dia. 20 mm		17,0	titik	Rp 605.806,94	Rp 10.298.717,98
						Sub Jumlah	Rp 98.807.071,28

XII	PEKERJAAN INSTALASI DATA LAN					
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi data Lan lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
1	Lantai 1					
	1 Data Outlet Cat 6 Wall Type	6,0	bh	Rp 99.850,30	Rp	599.101,80
	2 Wifi Access Point w/ mount bracket	2,0	bh	Rp 2.372.768,86	Rp	4.745.537,72
	3 Ruijie RG-ES118GS-P 16 port gigabit POE 247W 2 sfp Unmanaged Switch	1,0	bh	Rp 3.439.181,90	Rp	3.439.181,90
	4 Rack Server Wallmount 8U INDORACK WIR6008S Depth 600MM Single Door Rak	1,0	bh	Rp 3.193.149,30	Rp	3.193.149,30
	5 Instalasi Data Lan dengan Kabel Utp Cat 6 dalam Hi Pvc 20 mm	6,0	titik	Rp 1.275.444,86	Rp	7.652.669,16
	6 Instalasi Jaringan Access Point Kabel UTP Cat 6 dalam HI PVC dia. 20 mm	2,0	titik	Rp 1.225.063,76	Rp	2.450.127,52
				Sub Jumlah	Rp	22.079.767,40
XIII	PEKERJAAN INSTALASI IP TELEPON					
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi Telepon lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
1	Lantai 1					
	1 Unit Utama Panasonic PABX KX-TES824 3 CO, 16 Ext Plus Key Master KX-T7730	1,0	Unit	Rp 11.647.803,20	Rp	11.647.803,20
	2 Outlet Telepon	6,0	bh	Rp 105.011,50	Rp	630.069,00
	3 Unit Telepon Analog KX-TS505 MX	3,0	bh	Rp 702.829,93	Rp	2.108.489,79
	4 Instalasi Telepon dengan Kabel ITC 2x 2x0,6mm2 dalam Hi Pvc 20 mm	6,0	titik	Rp 211.311,10	Rp	1.267.866,60
	5 Terminal box telepon 10 pair	1,0	titik	Rp 129.950,43	Rp	129.950,43
	6 Kabel telepon 10 pair menuju PABX Eksisting	25,0	titik	Rp 81.412,36	Rp	2.035.309,00
				Sub Jumlah	Rp	17.819.488,02
XIII	PEKERJAAN INSTALASI CCTV					
	Pengadaan dan Pemasangan Instalasi CCTV lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
1	Lantai 1					
	1 Unit NVR 16 Channel	1,0	unit	Rp 1.745.000,00	Rp	1.745.000,00
	1 Unit Switch Hub POE 16 Port	1,0	unit	Rp 2.280.000,00	Rp	2.280.000,00
	1 Pemasangan unit Network Camera 5 Mp, IR Fixed Dome	8,0	unit	Rp 1.733.194,10	Rp	13.865.552,80
	2 Pemasangan unit Network Camera 5 Mp, IR Fixed Bullet	1,0	unit	Rp 1.528.759,10	Rp	1.528.759,10
	3 Pemasangan 1 titik Instalasi Camera CCTV Kabel UTP Cat 6 dalam HI PVC dia. 20 mm	8,0	titik	Rp 1.181.340,20	Rp	9.450.721,60
	4 kabel UTP Cat 6 dalam HI PVC dia. 20 mm Dari NVR menuju Jarijing CCTV Utama	1,0	titik	Rp 1.181.340,20	Rp	1.181.340,20
				Sub Jumlah	Rp	30.051.373,70
XIV	PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM					
	Pengadaan dan Pemasangan instalasi Fire Alarm lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
1	Unit Utama MCFA					
	1 Master Control Fire Alarm (MCFA) Panel HS-ADD-P1 (1 Loop)	1,0	Unit	Rp 50.618.562,50	Rp	50.618.562,50
2	Kabel Feeder					
	1 Kabel kontrol dari MCFA ke TBFA-Lantai 1, Kabel STP 16 AWG dalam HI Pvc dia. 20 mm	10,0	m'	Rp 77.511,98	Rp	775.119,80
3	Lantai 1					
	1 TBFA - DC, terdiri dari :					
	- Terminal Box Fire Alarm	1,0	bh	Rp 1.743.637,50	Rp	1.743.637,50
	- Zone Interface Module : Sensors / Breakglass	1,0	bh	Rp 1.330.967,00	Rp	1.330.967,00
	- Output Module : Bell / Lamp. EN54 Certified	1,0	bh	Rp 1.284.412,25	Rp	1.284.412,25
	- Isolator Module	1,0	bh	Rp 1.936.178,75	Rp	1.936.178,75
	2 Conventional Smoke Sensor + Base	9,0	bh	Rp 457.661,60	Rp	4.118.954,40
	3 Conventional Mech. Single Use ROR Heat Sensor	6,0	bh	Rp 173.791,48	Rp	1.042.748,88
	4 Conventional Breakglass	1,0	bh	Rp 234.136,38	Rp	234.136,38
	5 Conventional Fire Alarm Bell 6" 24V	1,0	bh	Rp 131.225,88	Rp	131.225,88
	6 Conventional Fire Flash Strobe Lamp	1,0	bh	Rp 397.078,00	Rp	397.078,00
	7 End of Line	1,0	bh	Rp 80.088,25	Rp	80.088,25
	8 Instalasi Detector konvensional kabel 2x (NYA 1 x 1,5 mm)dalam HI PVC dia. 20 mm	15,0	titik	Rp 274.659,63	Rp	4.119.894,45
	9 Instalasi Conventional Breakglass kabel 2x (NYA 1 x 1,5 mm)dalam HI PVC dia. 20 mm	1,0	titik	Rp 412.492,38	Rp	412.492,38
	10 Instalasi Conventional Alarm Bell kabel 2x (NYA 1 x 1,5 mm)dalam HI PVC dia. 20 mm	1,0	titik	Rp 668.467,49	Rp	668.467,49
	11 Instalasi Conventional Fire indikator Lamp kabel 2x (NYA 1 x 1,5 mm)dalam HI PVC dia. 20 mm	1,0	titik	Rp 668.467,49	Rp	668.467,49
				Sub Jumlah	Rp	69.562.431,40
XV	PEKERJAAN INSTALASI APAR / FIRE EXTINGUISHER					
	Pengadaan dan Pemasangan Fire Extinguisher lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
1	Lantai 1					
	1 Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Carbon Dioxide Kap. 3 Kg	2,0	unit	Rp 2.238.859,70	Rp	4.477.719,40
	2 Pemasangan 1 Unit Fire Extinguisher Dry Chemical Kap. 3 Kg	4,0	unit	Rp 922.159,70	Rp	3.688.638,80
				Sub Jumlah	Rp	8.166.358,20
XVI	PEKERJAAN INSTALASI TATA SUARA					
	Pengadaan dan Pemasangan Instalasi Tata Suara lengkap dengan aksesoris, bobokan dan perbaikan kembali, material bantu, dan accesories lainnya sehingga berfungsi optimal.					
1	Kabel Feeder					
	1 Instalasi MDF-SS ke TBSS - 1 dengan Kabel 2x NYMHY 3c x 2,5 mm	25,0	m'	Rp 77.511,98	Rp	1.937.799,50
2	Lantai 1					
	1 Terminal Box Tata Suara (TBSS)	1,0	bh	Rp 740.367,43	Rp	740.367,43
	2 Ceiling Speaker 6/3W	13,0	bh	Rp 384.327,35	Rp	4.996.255,55
	3 Volume Controller 30W	7,0	bh	Rp 262.532,60	Rp	1.837.728,20
	4 Instalasi Ceiling Speaker kabel NYMHY 2x1,5 mm dalam HI PVC dia. 20 mm	13,0	titik	Rp 342.521,38	Rp	4.452.777,94
	5 Instalasi Volume Control kabel NYMHY 3x1,5 mm dalam HI PVC dia. 20 mm	7,0	titik	Rp 409.610,38	Rp	2.867.272,66
				Sub Jumlah	Rp	16.832.201,28
JUMLAH PEKERJAAN MEP					Rp	998.907.081,31