



**RUMAH SAKIT UMUM DAERAH KABUPATEN TEMANGGUNG**

Jl. Gajah Mada No. 1A Temanggung

**BERITA ACARA  
SERAH TERIMA PERTAMA  
(PHO)**

**KEGIATAN** : PENYEDIAAN LAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP  
RUJUKAN TINGKAT DAERAH KABUPATEN / KOTA

**PEKERJAAN** : REHABILITASI DROP ZONE POLIKLINIK DAN IGD

**LOKASI** : RSUD KABUPATEN TEMANGGUNG

**NOMOR SURAT PERJANJIAN** : 04/DROPZONE/V/2024  
30 Mei 2024

**HARGA** : Rp 863.300.000,00

**SUMBER DANA** : FUNGSIONAL BLUD TAHUN ANGGARAN 2024

**PENYEDIA JASA** : CV. AKSHA ARTHA  
Jl. Dr. Sutomo No. 448B Banyutarung RT 003 RW 007 Temanggung



Kontraktor Bangunan, Perdagangan Umum, Interior Furniture

**CV. AKSHA ARTHA**

Jl. Dr. Sutomo No. 448B, Banyuwirang RT 003 / RW 007, Temanggung, HP : 082 133 873 339

Temanggung, 21 September 2024

Nomor : 017/AA/SP-PHO/IX/2024  
Lampiran : -  
Perihal : Permohonan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Pertama (PHO)

Kepada :  
Yth. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Pekerjaan Rehabilitasi Drop Zone Poliklinik dan IGD  
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan  
RSUD Kabupaten Temanggung TA. 2024  
Di-  
TEMANGGUNG

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah selesainya Pekerjaan Rehabilitasi Drop Zone Poliklinik dan IGD – Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan di RSUD Kabupaten Temanggung Tahun Anggaran 2024 sesuai Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : 04/DROPZONE/V/2024 Tanggal 30 Mei 2024, maka bersama ini kami mohon untuk dilaksanakannya Serah Terima Hasil Pekerjaan Pertama (PHO).

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
CV. AKSHA ARTHA

CV. Windargo Utomo  
Direktur



Kontraktor Bangunan, Perdagangan Umum, Interior Furniture

**CV. AKSHA ARTHA**

Jl. Dr. Sutomo No. 448B, Banyularung RT 003 / RW 007, Temanggung, HP : 082 133 873 339

Temanggung, 21 September 2024

Nomor : 017/AA/SP-PROG/IX/2024  
Lampiran : -  
Perihal : Permohonan Pembayaran Progres 100% Pekerjaan

Kepada :  
Yth. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)  
Pekerjaan Rehabilitasi Drop Zone Poliklinik dan IGD  
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan  
RSUD Kabupaten Temanggung TA. 2024  
Di-  
TEMANGGUNG

Dengan hormat,

Sehubungan dengan telah selesainya Pekerjaan Rehabilitasi Drop Zone Poliklinik dan IGD – Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan di RSUD Kabupaten Temanggung Tahun Anggaran 2024 sesuai Surat Perjanjian/Kontrak Nomor : 04/DROPZONE/V/2024 Tanggal 30 Mei 2024, maka bersama ini kami mengajukan permohonan pembayaran 100% dari nilai kontrak sebagai berikut :

1. Nilai Kontrak		= Rp 863.000.000,-
2. Pembayaran Uang Muka (30%)		= Rp 258.990.000,-
3. Pembayaran Termin 1 (40%)	= Rp 345.320.000,-	
Pengembalian 40% Uang Muka	= Rp 103.596.000,-	
Nilai Pembayaran Termin 1		= Rp 241.724.000,-
4. Pembayaran 100%	= Rp 517.980.000,-	
Pengembalian Uang Muka	= Rp 155.394.000,-	
Nilai Pembayaran 100%		= Rp 362.586.000,-
5. Terbilang	: Tiga ratus enam puluh dua juta lima ratus delapan puluh enam ribu rupiah	

Untuk pembayaran mohon ditransfer melalui :

Bank : Jateng  
Cabang : Temanggung  
Nomor Rekening : 1-014-00826.4  
Atas Nama : CV. AKSHA ARTHA

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
CV. AKSHA ARTHA

Windargo Utomo

Direktur

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
PEKERJAAN REHABILITASI DROP ZONE POLIKLINIK DAN IGD  
BELANJA PEMELIHARAAN GEDUNG DAN BANGUNAN  
BLUD RSUD KABUPATEN TEMANGGUNG  
TAHUN ANGGARAN 2024**

---

---

**BERITA ACARA PEMERIKSAAN HASIL PEKERJAAN**  
Nomor : 903/03/18/PHP-AA/PGB/2024

Pada hari ini, Senin tanggal Dua puluh tiga bulan September tahun Dua ribu dua puluh empat (23-09-2024), yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Pemeliharaan Gedung dan Bangunan  
Alamat : RSUD Kabupaten Temanggung  
Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : WINDARGO UTOMO  
Jabatan : Direktur CV. AKSHA ARTHA  
Alamat : Jl. Dr. Sutomo No. 448B Banyutarung RT 003 RW 007 Temanggung  
Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan Surat Keputusan Direktur Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Temanggung No.027/657 Tahun 2023 tanggal 30 Desember 2023, tentang Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Rumah Sakit Umum Daerah Kabupaten Temanggung Tahun Anggaran 2024 Kegiatan Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota Pekerjaan Rehabilitasi DropZone Poliklinik dan IGD, dengan ini telah mengadakan pemeriksaan :

- 1 Pekerjaan : Rehabilitasi Drop Zone Poliklinik dan IGD
- 2 Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan Untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten / Kota
- 3 Tahun Anggaran : 2024
- 4 Surat Perjanjian : Nomor : 04/DROPZONE/V/2024  
Tanggal : 30 Mei 2024
- 5 Nilai Kontrak : Rp 863.300.000,00

dengan hasil sebagaimana terlampir dalam berita acara ini yang merupakan dokumen yang tidak dapat dipisahkan dalam berita acara ini.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA  
Penyedia Jasa  
CV. AKSHA ARTHA

  
CV. AKSHA ARTHA

**WINDARGO UTOMO**  
Direktur

PIHAK PERTAMA  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan  
RSUD Kabupaten Temanggung

  
**MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.**  
NP.19771109 200903 1 003

**LAMPIRAN HASIL PEMERIKSAAN FISIK/TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI**

PEKERJAAN : REHABILITASI DROP ZONE POLIKLINIK DAN IGD  
 KEGIATAN : PENYEDIAAN LAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP  
 RUJUKAN TINGKAT DAERAH KABUPATEN / KOTA

NO	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN
1	Dokumen Kontrak	✓
2	Dokumen CCO	✓
3	Dokumen Spesifikasi/Gambar	✓
4	Dokumen Daftar Kuantitas	✓
5	Dokumen Sertifikat Uji	✓
6	Jaminan Pelaksanaan (Perpanjangan)	✓
7	As Built Drawing	✓
8	Berkas Perizinan	✓
9	Foto dokumentasi tiap pekerjaan dan tahapan	✓
10	Manual pemeliharaan dan perawatan (bila disyaratkan dalam kontrak)	✓
11	Volume tiap item	✓
12	Mutu tiap item	✓
13	Jaringan listrik dan pencahayaan	✓
14	Jaringan Ac	-
15	Jaringan Internet	-
16	Jaringan PMK	-
17	Jaringan AB	-
18	Jaringan Air Kotor	-
19	Dokumen prestasi pekerjaan dan pemeriksaan pekerjaan :	
	a. Surat izin mulai kerja	✓
	b. Berita Acara Uitzet	✓
	c. Time Schedule	✓
	d. Laporan Mingguan	✓
	e. Sertifikat Bulanan (MC) dan Back Up MC	✓
	f. Perintah Perubahan	✓
	g. Foto 0, 50, 100%	✓
	h. Test Lab (bila ada)	✓
	i. Buku-buku kegiatan	✓
	j. As Built Drawing	✓
20	Dokumentasi Serah Terima PPK dan Penyedia	✓

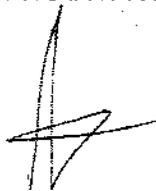
Temanggung, 23 September 2024

Penyedia  
CV. AKSHA ARTHA



**WINDARGO UTOMO**  
Direktur

Konsultan Supervisi  
CV. ANDHITA KARYA KONSULTAN



**ARI YULIARTO**  
Direktur

Staff Teknis



**AHMAD KHOIRUDIN**

Pejabat Pembuat Komitmen  
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan  
RSUD Kabupaten Temanggung

  
**MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.**  
NIP. 19771109 200903 1 003



**LAMPIRAN HASIL PEMERIKSAAN ADMINISTRASI**

PEKERJAAN : REHABILITASI DROP ZONE POLIKLINIK DAN IGD  
 KEGIATAN : PENYEDIAAN LAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP RUJUKAN  
 TINGKAT DAERAH KABUPATEN / KOTA

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KETERANGAN
1	Dokumen Kontrak :	
	a. Adendum Kontrak jika ada	
	a. Dok Anggaran dan revisinya	
	b. SK PPK, PjPBJ, Pokja PBJ, Tim/Staf Teknis	
	d. RUP	
2	Dokumen Persiapan Pengadaan :	
	a. KAK	✓
	b. HPS	✓
	c. Spesifikasi Teknis	✓
	d. Shop Drawing	✓
	e. Rancangan Kontrak	✓
3	Dokumen Pemilihan	✓
4	Dokumen Penawaran	✓
5	Dokumen Evaluasi s/d Penetapan	✓
6	SPPBJ	✓
7	Jaminan Pelaksanaan	✓
8	BPJS Ketenagakerjaan	
9	Dokumen Kontrak beserta Perubahannya	✓

Temanggung, 23 September 2024

Penyedia  
CV. AKSHA ARTHA

  
CV. AKSHA ARTHA  
**WINDARGO UTOMO**  
Direktur

Konsultan Supervisi  
CV. ANDHITA KARYA KONSULTAN

  
**ARI YULIARTO**  
Direktur

Staff Teknis

  
**AHMAD KHOIRUDIN**

Pejabat Pembuat Komitmen  
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan  
RSUD Kabupaten Temanggung

  
**MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.**  
NIP.19771109 200903 1 003

**KEGIATAN PENYEDIAAN LAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP  
RUJUKAN TINGKAT DAERAH KABUPATEN / KOTA  
PEKERJAAN REHABILITASI DROP ZONE POLIKLINIK DAN IGD  
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH  
KABUPATEN TEMANGGUNG TAHUN 2024**

---

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA (PHO)**

Nomor : 903/03/18/PHO/P5B/2024

Pada hari ini Senin tanggal Dua puluh tiga bulan September tahun Dua ribu dua puluh empat (23-09-2024) kami yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Penyediaan Layanan Kesehatan Untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten / Kota  
Alamat : RSUD Kabupaten Temanggung  
Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

2. Nama : WINDARGO UTOMO  
Jabatan : Direktur CV. AKSHA ARTHA  
Alamat : Jl. Dr. Sutomo No. 448B Banyutarung RT 003 RW 007 Temanggung  
Untuk selanjutnya disebut : PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

Surat Perjanjian: Nomor : 04/DROPZONE/V/2024  
Tanggal : 30 Mei 2024  
Nilai : Rp 863.300.000

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Pekerjaan Pelaksanaan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

**Pasal 1**

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan pelaksanaan untuk :

1. Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan Untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten / Kota
2. Pekerjaan : Rehabilitasi Drop Zone Poliklinik dan IGD
3. Lokasi : RSUD Kabupaten Temanggung
4. Nilai Kontrak : Rp 863.300.000,00
5. SKPD : Rumah Sakit Umum Daerah

**Pasal 2**

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pasal 1 diatas meliputi Pekerjaan Rehabilitasi Drop Zone Poliklinik dan IGD Kegiatan Penyediaan Layanan Kesehatan Untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten / Kota .

**Pasal 3**

Sebagai kelengkapan Berita Acara Serah Terima ini dilampirkan dokumen sebagaimana terlampir.

Sesuai dengan Surat Pesanan/Surat Perintah Kerja/Surat Perjanjian, maka PIHAK KEDUA tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat-cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak tanggal 23 September 2024 sampai dengan tanggal 22 Maret 2025

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat dan ditandatangani di Temanggung pada tanggal tersebut diatas dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA  
Penyedia Jasa  
CV. AKSHA ARTHA

PIHAK PERTAMA  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan  
RSUD Kabupaten Temanggung

  
480EEALX255023595  
WINDARGO UTOMO  
Direktur

  
MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.  
NIP.19771109 200903 1 003

Mengetahui,  
DIREKTUR  
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH  
KABUPATEN TEMANGGUNG  
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran

  
*hsh*

dr. TETTY KURNIAWATI, Sp.s, M.Kes.  
Pembina Tingkat I  
NIP.19760401 200312 2 010

LAMPIRAN BA SERAH TERIMA

KEGIATAN PENYEDIAAN LAYANAN KESEHATAN UNTUK UKM DAN UKP RUJUKAN TINGKAT DAERAH KABUPATEN / KOTA PEKERJAAN REHABILITASI DROP ZONE POLIKLINIK DAN IGD .

II. PEMERIKSAAN FISIK (KEMAJUAN FISIK DAN KUALITAS PEKERJAAN) PEKERJAAN KONSTRUKSI

No.	Nama Berkas
1	Dokumen Kontrak
2	Dokumen CCO
3	Dokumen Spesifikasi/gambar
4	Dokumen Daftar Kuantitas
5	Dokumen Sertifikat uji
6	Jaminan Pelaksanaan diperpanjang atau ada jaminan pemeliharaan
7	Gambar-Gambar yang sesuai dengan pelaksanaan (as Built drawings)
8	Semua berkasa perizinan yang diperoleh pada saat pelaksanaan konstruksi fisik, termasuk Surat Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
9	Foto-foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik
10	Manual pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung, termasuk petunjuk yang menyangkut pengoperasian dan perawatan peralatan dan perlengkapan mekanikal-elektrikal bangunan
	Prestasi Pekerjaan
11	Volume tiap item
12	Mutu tiap item
13	Jaringan listrik dan pencahayaan
14	Jaringan AC
15	Jaringan internet
16	Jaringan pemadam kebakaran
17	Saluran air bersih
18	Saluran air kotor
19	Dokumen prestasi pekerjaan dan pemeriksaan pekerjaan :
	a. Surat ijin mulai pekerjaan
	b. Berita acara uitset
	c. Time schedule
	d. Laporan mingguan
	e. Sertifikat bulanan / MC
	f. Back up MC / Data pendukung
	g. Perintah perubahan ( Cco )
	h. Photo 0 %, 50 %, 100 %
	i. Test Laboratorium (bila ada)
	j. Buku-buku kegiatan
	k. Asbuilt drawing ( gambar terlaksana )
20	Dokumen serah terima PHO antara PPK dan Penyedia

Penyedia  
CV. AKSHA ARTHA

  
CV. AKSHA ARTHA  
WINDARGO UTOMO  
Direktur

Konsultan Supervisi  
CV. ANDHITA KARYA KONSULTAN

  
ARI YULIARTO  
Direktur

Staff Teknis

  
AHMAD KHOIRUDIN

Pejabat Pembuat Komitmen  
Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan  
RSUD Kabupaten Temanggung

  
MUHAMMAD YUSUF LANNO, ST.  
NIP.19771109 200903 1 003

